

Orlando Greco

MODELOS DE CONTRATOS

Con la colaboración de
SILVIA S. RIVERO



VALLETTA EDICIONES

1994

INDICE

I MODELOS DE ESCRITOS PERICIALES

Perito Contador comunica nuevo domicilio en autos	17
Perito Contador solicita ampliación de plazo	18
Perito Contador solicita ampliación de plazo (otro modelo)	18
Perito Contador autoriza la revisión de expedientes a otro profesional	19
Perito Contador renuncia al cargo	20
Perito Contador da cuenta de pago	20
Perito Contador da cuenta de pago y autoriza la remisión del exhorto al lugar de origen	21
Perito Contador presenta pericia	22
Perito Contador practica liquidación y solicita intimación de pago	23
Perito Contador presenta liquidación a la fecha de pago y solicita intimación del saldo adeudado	24
Perito Contador solicita embargo	25
Oficio	25
Perito Contador solicita se libre cheque	26
Cédula de notificación	28
Mandamiento de embargo	29
Instrucciones para el depositario de bienes embargados	31

II TRAMITACIÓN DE MATRÍCULAS ANTE LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: CAPITAL FEDERAL

Matrícula de Corredor	37
Instrucciones para gestionar la Matrícula de Corredor que debe rendir examen	37
Oficio del Archivo de Actuaciones Notariales	38

Nota de Presentación ante la I.G.J.	39
Instrucciones para gestionar la Matrícula de Corredor que no debe rendir examen (por estar eximido o por haberlo rendido en otra jurisdicción)	41
Matrícula de Martillero Público	42
Instrucciones para gestionar la Matrícula de Martillero Público que debe rendir examen	42
Oficio del Archivo de Actuaciones Notariales	43
Nota de Presentación ante la I.G.J.	44
Instrucciones para gestionar la Matrícula de Martillero Público que no debe rendir examen (por estar eximido o por haberlo rendido en otra jurisdicción)	45
Nota de Presentación ante la I.G.J.	46
Modelo de Póliza de Seguro de Caución para el ejercicio de una actividad o profesión	47
Matrícula de Comerciante	51
Instrucciones para gestionar la Matrícula de Comerciante	51
Oficio del Archivo de Actuaciones Notariales	51
Nota de Presentación ante la I.G.J.	52
Matrícula de Despachante de Aduana	53
Instrucciones para gestionar la Matrícula de Despachante de Aduana	53
Oficio del Archivo de Actuaciones Notariales	54
Nota de Presentación ante la I.G.J.	55
Formulario para el pago de la tasa retributiva	56
Formulario Nro. 9	57

III

AUDITORÍA: CIRCULARIZACIONES

Modelo de circular positiva para proveedores	61
Modelo de circular negativa para deudores	63
Modelo de circular a giro para deudores	63

IV

WARRANT

Modelo de certificado de depósito (anverso)	67
Modelo de certificado de depósito (reverso)	68
Modelo de warrant (anverso)	69

Modelo de warrant (reverso).....	70
----------------------------------	----

V

CONCURSOS Y QUIEBRAS

Plazos del concurso preventivo.....	77
Modelos de escritos	79
Edicto de apertura del concurso preventivo de una S.A.	79
Edicto de apertura del concurso en otra jurisdicción con modificación de la fecha.....	80
Edicto de apertura del concurso de una persona física.....	81
Edicto de una quiebra	81
Modelo de oficio al Registro de la Propiedad Inmueble	83
Modelo de oficio al Registro de la Propiedad Automotor	84
Modelo de oficio a la Inspección General de Justicia.....	85
Carta a los acreedores s/art. 40	86
Informe individual del artículo 35 de la ley 19.551	87
Presentación de una verificación de un crédito.....	89
Solicitud de una verificación de crédito. Caso "A"	89
Solicitud de una verificación de crédito. Caso "B"	92
Pedido de verificación del crédito	94
Síndico contesta impugnación del acreedor.....	95
Solicitud de una verificación de crédito. Caso "C"	96
Solicitud de una verificación de crédito. Caso "D"	98
Solicitud de una verificación de crédito. Caso "E"	101
Solicitud de una verificación de crédito. Caso "F"	104
Informe general del Síndico según artículo 40	106
Distintos plazos en la quiebra	110
Edictos para concursos y quiebras	111

VI

CONTRATOS PARA PROFESIONALES

Contrato de asesoramiento impositivo.....	115
Contrato de auditoría externa	117
Contrato de organización administrativa-contable de una empresa que inicia sus actividades	119
Contrato de prestación de servicios contables y de auditoría externa	122

VII ASOCIACIONES DE OBRAS SOCIALES - ESTATUTO TIPO

Del nombre, domicilio, zona de actuación y objeto	127
De los recursos	128
Del patrimonio	128
De los derechos y obligaciones de las asociadas	129
De los organismo de dirección, administración y fiscalización	130
Del plenario	131
Del Consejo de Administración	132
De la sindicatura	137
De la disolución	137
Pautas de inclusión obligatoria en el estatuto de las ADOS que administren efectores propios	139

VIII ASOCIACIONES SINDICALES

Concepto y características	143
Libros obligatorios	143
Clasificación	144
Estatutos	144
Modelo de Estatuto de Sindicato	145
Capítulo I	145
Del nombre, constitución y domicilio	145
Capítulo II	146
De los afiliados - requisitos de admisión	146
Derecho de los afiliados	146
Obligaciones	147
Régimen disciplinario	147
Capítulo III	148
Comisión Directiva	148
Funciones y atribuciones de la comisión directiva	150
Deberes y atribuciones de los miembros de la Comisión Directiva	151
Secretario General	151
Secretario Adjunto	151
Secretario Gremial	152
Tesorero	152
Vocales titulares	152
Vocales suplentes	152

Capítulo IV	153
Comisión revisora de cuentas	153
Capítulo V	154
Asambleas	154
Capítulo VI	158
Régimen electoral	158
Capítulo VII	161
Del patrimonio y fondos sociales	161
Capítulo VIII	162
Disolución	162

IX

FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

Concepto	165
Ingreso y egreso de un FCI	165
Ventajas de la inversión en un Fondo Común de Inversión	165
Legislación	166
Reglamento de gestión del fondo común de inversiones en dólares ..	166
Reglamento de gestión del fondo común de inversiones en pesos ...	176
I — Denominación - Sociedad Gerente y Depositario	176

X

MODELOS DE CLÁUSULAS COMPROMISORIAS

Tribunal Arbitraje General de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires	195
Arbitraje de derecho	195
Arbitraje de amigables componedores	196
Fundación para la solución de conflictos y el Consejo Profesional de Ciencias Económicas	196

XI

INSCRIPCIONES

Inscripción en la Dirección General Impositiva	201
Domicilio fiscal	201
Tipos de formularios a emplear	203
F.560	206

F.561	209
F.562	211
Anexo 1	213
Anexo 2	228
Anexo 3	237
F.381 (Nuevo Modelo)	283
Instrucciones F.381 (Nuevo Modelo)	285
Inscripción en el régimen de Convenio Multilateral	286
Modelo de certificación de la fecha de cese de actividades: en la jurisdicción de la Capital Federal	288
Instrucciones generales para el llenado y presentación de los formularios C.M. 01 y 02	289
Formulario C.M. 01	291
Formulario C.M. 02	293
Certificación de pagos de Convenio Multilateral	295
Certificación de pagos de Convenio Multilateral	296
Declaración jurada anual Formulario C.M. 05	298
Direcciones provinciales de rentas	300
Inscripción en Sindicatos	301
Inscripción en Obras Sociales	302
Requisitos para la obtención de asignaciones familiares de pago único	303
Subsidio por Nacimiento o Adopción	304
Subsidio por Matrimonio	304
Tribunal Fiscal de la Nación	305
Formularios para actuar ante el T.F.N.	305
Formulario F.4	305
Instrucciones para el formulario F.4	306
Formulario F.3	308
F. 294	309

XII

INFORMES DEL SINDICO SOCIETARIO

Informe del síndico cuando es auditor: opinión favorable sin salvedades con salvaguardas por la ley 23.771	313
Informe del síndico cuando no es auditor: opinión favorable sin salvedades con salvaguardas por la ley 23.771	315
Informe del síndico cuando es auditor: opinión favorable sin salvedades	318

Informe del síndico cuando no es auditor: opinión favorable sin salvedades	320
---	-----

XIII CONTRATOS LABORALES

Modelo de contrato para viajantes de comercio	325
Modelo de contrato de habilitación	328

XIV DIVORCIO VINCULAR

Demanda de separación personal por presentación conjunta	333
Demanda de separación personal por las causales del art. 202 del Código Civil	335
Demanda por presentación conjunta para conversión de separación personal en divorcio vincular	337
Demanda unipersonal para conversión de separación personal en divorcio vincular	338
Solicitud de cese de prestación de alimentos	339

XV CONTRATOS AGROPECUARIOS

Contrato de arrendamiento rural con fianza	343
Contrato de aparcería con fianza	346
Contrato de capitalización de invernada	350

XVI OPERACIONES INMOBILIARIAS

Modelo de recibo de reserva ad-referéndum	355
Modelo de recibo de seña con el recibo del propietario	356
Modelo de recibo por cobro de la comisión del corredor inmobiliario	359
Modelo de recibo por cobro de la comisión de una firma inmobiliaria	360
Modelo de recibo por cobro de alquileres de un locador	361
Cláusulas especiales, válidas para cualquier tipo de locación	362

Cláusulas especiales, válidas para cualquier tipo de boleto de compraventa	362
Cláusulas especiales, válidas para cualquier tipo de boleto de compraventa en propiedad horizontal	363
Cláusulas especiales, válidas para cualquier reglamento de copropiedad	363

XVII RESOLUCION TECNICA 10

Parte primera	367
Parte segunda	372
Normas contables profesionales	372
Antecedentes y conceptos generales	372
Normas contables	379
Anexo I	402
Costo de reposición	402

APENDICE

Resolución General 1/94 (I.G.J.)	407
--	-----